

TRIBUNALE DI AGRIGENTO
Sezione Esecuzioni Immobiliari

AVVISO DI VENDITA DELEGATA

NELLA PROCEDURA ESECUTIVA N. 116/2022 RGE

Il sottoscritto Avv. D'Alessandro Pietro, con studio in Agrigento Via De Gasperi n.5, visto il provvedimento di delega alla vendita del 16.07.2024 e successivo rinnovo del 11.06.2026 emesso dal Giudice dell'Esecuzione Dr. Matteo De Nes.

AVVISA AI SENSI DELL'ART.570 E 591 BIS C.P.C. CHE PROCEDERA'

ALLA VENDITA SENZA INCANTO

il giorno **03/12/2026 alle ore 09:30** sala 2 presso Sale Aste Telematiche (SAT) sito in Agrigento, Via Mazzini n187, 1°p. (accanto all'Archivio di Stato), si procederà **alla vendita telematica sincrona a partecipazione mista, dei seguenti beni immobili:**

LOTTO Unico: Proprietà superficiaria per la quota di 1000/1000 di appartamento e box sito in Porto Empedocle (Agrigento) frazione Ciuccafa, Via Antonino Cassarà s.n.c., scala A1.

Composto da n. 4 vani, n.2 wc, n.1 corridoio, n.1 ripostiglio posto al piano 1, sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 145,12

Il box, della superficie catastale di mq 30, è ubicato al piano terra e vi si accede tramite una saracinesca.

NCEU foglio 21, part. 677, sub 11 – 6.

Prezzo base: € 55.857,38;

Offerta minima: € 41.893,04;

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto.

Occupazione: da esecutari

Le offerte d'acquisto dovranno essere presentate, sia esse con la modalità cartacea (presso lo studio sito in Agrigento, Via De Gasperi N.5) ovvero con modalità telematica e secondo le modalità di presentazione riportate nell'ordinanza di delega, **entro le ore 12:00 del giorno**

precedente la data della vendita.

Il giorno dell'asta, alla presenza del professionista Delegato e degli offerenti le buste presentate con modalità cartacea saranno inserite nella piattaforma www.garavirtuale.it a cura del professionista delegato. Le buste presentate con la modalità telematica saranno aperte dal delegato tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it.

Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

E' prevista la possibilità per gli eventuali interessati stipulare un contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita rivolgendosi agli istituti bancari aderenti all'iniziativa promossa dall'A.B.I. il cui elenco potrà essere reperito collegandosi al portale della stessa A.B.I. <https://www.abi.it>.

Il termine perentorio per il versamento del saldo del prezzo e delle spese di trasferimento è di 120 giorni dall'aggiudicazione e non è prorogabile, da versarsi mediante assegno circolare non trasferibile, intestato alla procedura esecutiva, ovvero mediante accredito diretto a mezzo bonifico sul seguente c/c intestato alla procedura esecutiva con IBAN **IT42L0303216600010000936416** ovvero ancora secondo le modalità di cui all'art.41, comma 4 TUB, nel caso in cui vi sia un creditore fondiario e nei limiti della parte ipotecaria del suo credito.

Avviso di vendita, ordinanza di vendita e perizia di stima dei lotti sono consultabili sui seguenti siti internet: <https://www.tribunale.agrigento.it>, www.astegiudiziarie.it e www.asteanunci.it.

Si specifica che tutte le attività che a norma degli artt. 571 e seguenti c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzioni, sono eseguite dal sottoscritto professionista Delegato presso il suo studio sito in Via De Gasperi n.5, Cap.92100 Agrigento.

La presentazione delle offerte presuppone l'integrale conoscenza dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita, della relazione di stima ed ogni altra informazione inerente le modalità e le condizioni di vendita e lo stato di fatto e di diritto del bene staggito desumibile dal fascicolo processuale.

Per quando qui non previsto, si rinvia all'ordinanza di delega da intendersi nel presente avviso riportata e trascritta integralmente.

Agrigento, 01.10.2026

Il professionista delegato
Avv. Pietro D'Alessandro